



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
 OGU

Grau de Sigilo  
 #PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0.		0   MUNICÍPIO DE NONOAI	UH FNHIS GIGOV PF	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1. CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS</b>				<b>04/26</b>	<b>05/26</b>	<b>06/26</b>	<b>07/26</b>	<b>08/26</b>	<b>09/26</b>	<b>10/26</b>	<b>11/26</b>	<b>12/26</b>	<b>01/27</b>	<b>02/27</b>	<b>03/27</b>
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.415.032,50	% Período:	3,00%	5,28%	6,54%	8,43%	9,46%	10,81%	11,64%	12,28%	9,73%	7,16%	6,07%	4,18%
1.2.	FUNDAÇÃO	167.814,98	% Período:	10,39%	4,61%	7,98%	7,98%	7,98%	7,98%	7,98%	7,98%	7,98%	7,16%	6,07%	4,18%
1.3.	SUPRAESTRUTURA	398.713,92	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	6,75%	6,75%	6,75%
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	281.904,48	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%			
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	623.598,96	% Período:	6,25%	6,25%	6,25%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	6,25%	6,25%	
1.6.	REVESTIMENTOS	555.975,36	% Período:	8,73%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	3,77%	12,50%	12,23%
1.7.	PAVIMENTAÇÃO	622.604,64	% Período:				0,27%	2,45%	7,90%	11,56%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	8,78%
1.8.	INSTALAÇÕES	171.048,48	% Período:				3,72%	10,32%	10,32%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	9,72%	6,74%
1.9.	LIMPEZA DA OBRA	589.598,64	% Período:			2,78%	5,76%	7,50%	9,55%	9,88%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
		3.773,04	% Período:												
<b>Total: R\$ 3.415.032,50</b>				<b>%:</b>	<b>3,00%</b>	<b>5,28%</b>	<b>6,54%</b>	<b>8,43%</b>	<b>9,46%</b>	<b>10,81%</b>	<b>12,28%</b>	<b>9,73%</b>	<b>7,16%</b>	<b>6,07%</b>	<b>4,18%</b>
Período:	Repasse:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Contrapartida:	102.507,56		102.507,56	180.323,12	223.368,43	287.971,15	323.033,14	369.092,17	387.522,45	419.298,85	332.146,51	244.636,54	207.252,04	142.649,32
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	102.507,56		102.507,56	180.323,12	223.368,43	287.971,15	323.033,14	369.092,17	397.522,45	419.298,85	332.146,51	244.636,54	207.252,04	142.649,32
	%:			3,00%	8,28%	14,82%	23,26%	32,71%	43,52%	55,16%	67,44%	77,17%	84,33%	90,40%	94,58%
	Repasse:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Contrapartida:	102.507,56		102.507,56	282.830,68	506.199,11	794.170,26	1.117.203,40	1.486.295,57	1.883.818,02	2.303.116,87	2.635.263,38	2.879.899,92	3.087.151,96	3.229.801,28
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	102.507,56		102.507,56	282.830,68	506.199,11	794.170,26	1.117.203,40	1.486.295,57	1.883.818,02	2.303.116,87	2.635.263,38	2.879.899,92	3.087.151,96	3.229.801,28
Administração Local:				0,00%	4,17%	12,50%	20,83%	29,17%	37,50%	45,83%	54,17%	62,50%	70,83%	79,17%	87,50%

Nonoai / RS  
 Local  
 sexta-feira, 1 de agosto de 2025  
 Data

Documento assinado digitalmente  
 GIOVANI LUIS FERASSO  
 CPF: 030.110.110-00  
 Assinatura: 030.110.110-00

Responsável Técnico  
 Nome: GIOVANI LUIS FÉRASSO  
 CREA/CAU: A189382-3  
 ART/RT: 11561018



CFF - CRONOGRAM  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPOLENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE									
0.		0   MUNICÍPIO DE NONOAI	UH FNHIS GIGOV PF	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS									

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.	CONSTRUÇÃO DE 24 UNIDADES HABITACIONAIS	3.415.032,50	% Período:	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	167.814,98	% Período:	2,98%	1,64%	0,80%									
1.2.	FUNDAÇÃO	398.713,92	% Período:	3,37%	3,37%	3,37%									
1.3.	SUPRAESTRUTURA	281.904,48	% Período:												
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	623.598,96	% Período:												
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	555.975,36	% Período:												
1.6.	REVESTIMENTOS	622.604,64	% Período:	10,05%	4,60%	0,94%									
1.7.	PAVIMENTAÇÃO	171.048,48	% Período:	2,18%	2,18%										
1.8.	INSTALAÇÕES	589.598,64	% Período:	5,00%	2,95%	2,62%									
1.9.	LIMPEZA DA OBRA	3.773,04	% Período:	12,50%	12,50%	12,50%									
Total: R\$ 3.415.032,50			%:	2,98%	1,64%	0,80%									
Período:	Repassar:			-	-	-									
	Contrapartida:			101.926,52	55.867,49	27.437,21									
	Outros:			-	-	-									
Acumulado:	Investimento:			101.926,52	55.867,49	27.437,21									
	%:			97,56%	99,20%	100,00%									
	Repassar:			-	-	-									
Acumulado:	Contrapartida:			3.331.727,80	3.387.595,29	3.415.032,50									
	Outros:			-	-	-									
	Investimento:			3.331.727,80	3.387.595,29	3.415.032,50									
Administração Local:				91,67%	95,83%	100,00%									

NONOAI / RS

Local

sexta-feira, 1 de agosto de 2025

Data

gov.br

Documentos assinados digitalmente  
Assinatura: GIOVANI LUIS FERASSO  
Data: 28/07/2025 15:43:17 -0300  
Perfil em: <https://portal.e-gov.br>

Responsável Técnico  
Nome: GIOVANI LUIS FERASSO  
CREA/CAU: A189382-3  
ART/RT: 11561018